

CORPORACIÓN LATINOAMERICANA
DE ENTRENAMIENTO



www.colae.edu.pe

Incluye Certificado adicional en
**Tasación de Plantaciones,
Animales y Maquinaria Agrícola**

DIPLOMA DE
ESPECIALIZACIÓN

TASACIONES DE PREDIOS RÚSTICOS

**Tasación de Plantaciones, Animales
y Maquinaria Agrícola**

Plataforma COLAE TECH



PRESENTACIÓN:

EL desarrollo de las ciudades, hace cada vez más la necesidad de conocer el proceso de valorización de los bienes, dado que intervienen en ellos múltiples variables asociadas, como la incorporación de nuevas áreas de expansión, cambios normativos, tendencias en la demanda, entre otras. Esto hace que se requieran profesionales con un amplio conocimientos y criterios, para los efectos de la valorización, con la capacidad de emitir juicios fundamentados y destreza técnica para llegar valor real.

Es por ello que COLAE apertura el Diploma de Especialización en TASACIONES DE PREDIOS RÚSTICOS, que tiene como objetivo brindar los conocimientos, herramientas y metodologías necesarias para que el profesional adquiera la habilidad de estimar o fijar el valor razonable aplicando el Reglamento Nacional de Tasaciones u otros métodos debidamente sustentados.

DIRIGIDO:

Dirigido a Ingenieros, Arquitectos, consultores, peritos, tasadores, Técnicos, Estudiantes, funcionarios públicos y demás profesionales en general interesados en adquirir o ampliar sus conocimientos en Tasaciones de Bienes Inmuebles- Muebles.



Los Requisitos para la certificación, se presentarán 30 días después de haber iniciado el Diploma



Requisitos

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación en formato digital

- ✓ Copia de su título profesional, bachiller, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- ✓ Copia de DNI
- ✓ 01 Fotografía a colores, tamaño carne sin anteojos, fondo blanco y vestimenta formal

Beneficios al Participantes

- Los participantes recibirán el Diploma de Especialización por un total de 84 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Modelo académico de convergencia metodológica: Ha sido diseñado con un modelo académico exclusivo, teniendo el propósito de contribuir en la mejora del desempeño laboral del profesional, generando un proceso formativo significativo que considere las necesidades del mercado laboral.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás encontrar el material del programa, así como todas las sesiones desarrolladas para poder volver a visualizarlas, disponible las 24 horas del día.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional, contando con más 13 años de experiencia profesional, hemos capacitados a más de 18 000 profesionales y a más de 500 instituciones publicas y privadas a nivel nacional.





TASACIONES DE PREDIOS RÚSTICOS

NORMATIVA APLICABLE

- Definiciones contenidas en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú
- Concepto de Tasación y Valorización
- Tipos de Tasación

VALUACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS

- Predios rústicos
- Tasación de predios rústicos
- Clasificación de las tierras
- Estructura de una tasación de predio rustico

VALUACIÓN DE TERRENOS ERIAZOS, RIBEREÑOS AL MAR

- Valuación de terrenos eriazos
- Valuación de Terrenos Eriazos Ribereños al Mar

VALUACIÓN DE CULTIVOS

- Tipos de cultivo
- Valuación de cultivos temporales
- Valuación de cultivos permanentes
- Valuación de plantaciones maderables

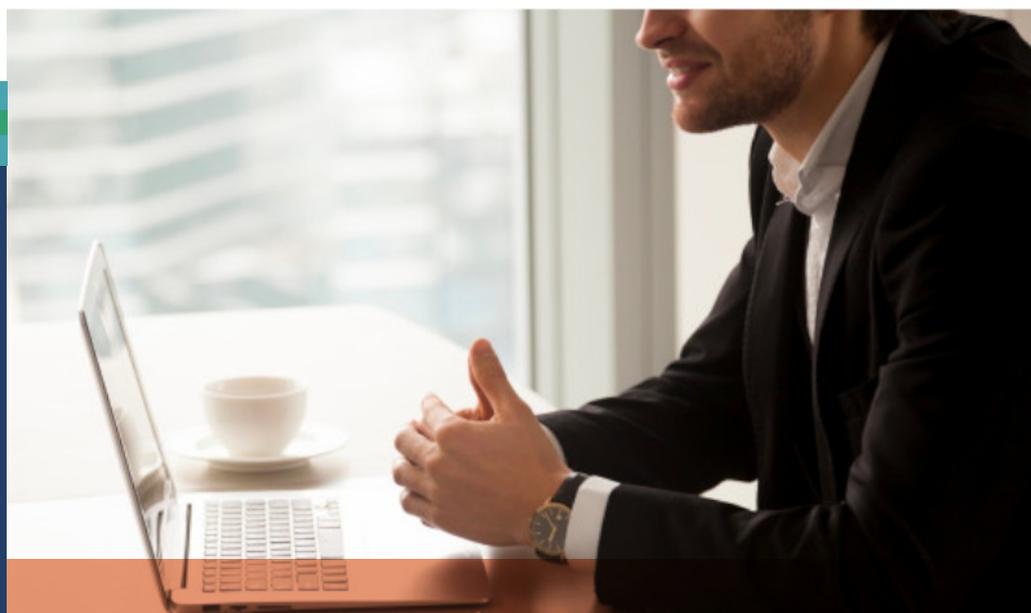
VALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AGRÍCOLA

- Canaletas revestidas
- Canaletas sin revestir

VALUACIÓN DE MAQUINARÍA AGRÍCOLA.

- Conceptos
- Caso práctico

PLAN DE ESTUDIOS



PLANA DOCENTE



ING. JULIO ARBIZU CEBREROS

Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con Post Grado en Análisis de Factibilidad de Proyectos y Didáctica por la misma universidad y Administración de Centros de Formación Técnica por la Universidad Hebrea de Tel-Aviv – Israel. Perito Tasador de la Dirección de Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda (Ex Conata). Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú. Perito Valuador Panamericano UPAV Miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación. Perito Judicial nombrado por el Colegio de Ingenieros del Perú. Perito Tasador de la SUNAT, Verificador SUNARP. Es Tasador de la SUPERINTENDENCIA DE BANCA Y SEGUROS SBS.

DOCENTE MIEMBRO DE LA UPAV



¿ POR QUÉ ESTUDIAR CON NOSOTROS ?





Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



www.colae.edu.pe



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Realiza tus pago con:

Tarjeta de crédito | Transferencias | Aplicativos YAPE - PLIN

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro, Lima



(+511) 616 4444 anexo 336



E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS