



CURSO ESPECIALIZADO

NUEVAS MODALIDADES DE INSCRIPCIÓN DE PREDIOS URBANOS



BENEFICIOS

Certificado Digital

- Los participantes recibirán la certificación, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el programa las 24 horas del día, así como descargar el material digital adicional.

NUESTRA TRAYECTORIA



TEMARIO

LEY 27157 Y LA LEY 30830

- Objetivo de la Ley
- Procedimientos para regularización de edificaciones
- Definiciones de edificaciones
- De la regularización
- De la función notarial
- De la inscripción cuando el terreno está registrado
- De la inscripción cuando el terreno no está registrado
- DE las inscripciones
- De la presunción de la igualdad de alícuotas
- Del informe Técnico
- De los regímenes
- Reglamento interno

RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS LEY 27333

- Aplicación de la Ley 27333
- Acuerdo de colindantes
- Proceso no contenciosos notarial
- Proceso Judicial
- Error de Cálculo
- Rectificación de acuerdo al número de colindantes
- Otros



TEMARIO

ACUMULACIÓN Y SUB DIVISIÓN DE TIERRAS

- Acumulación de Predios Urbanos
- Códigos Catastrales
- Requisitos
- Independización por Sub División de Predios
- Sub División de acuerdo a la Ley 37333

DIVISIÓN Y PARTICIÓN

- Metodologías de División y Partición
- Casos de Herencias (Copropiedad)
- Etapa de saneamiento
- División
- Partición
- Procedimiento de la División y Partición
- Ejemplo

TRATAMIENTO DE LOS AIRES

- Reserva de aires
- Reserva de accesos
- Independización de aires como sección
- Ejemplos



Nuestro Docente



GUILLERMO QUEQUEZANA

Graduado en Ingeniería Civil, por la UNI
Consultor en el campo inmobiliario, Consultor en el campo de valuaciones, Verificador de la SUNARP, Perito Judicial de la Corte Superior de Lima, Perito del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, Perito del CIP Centro de Peritaje del Consejo Departamental de Lima, Expositor a nivel Nacional e Internacional.

LIBROS ESCRITOS:

"SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS"

" LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES"

"PERITACIONES Y TASACIONES DE PREDIOS URBANOS"

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

—



COLAE.EDU.PE



Clases y talleres virtuales en vivo

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú
Sociedad Nacional de Industrias
Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336
Celular: 978361871 | 976314797



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS

E-mail: informes@colae.edu.pe