



VIRTUAL

ACCESO LAS 24 HORAS
Tú eliges como y cuando capacitarte

DIPLOMA DE
ESPECIALIZACIÓN

HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

LICENCIAS, ASPECTOS MUNICIPALES, DISEÑO, PLANOS Y
EVALUACIÓN REGISTRAL

ACCEDE AHORA

MODALIDAD

Virtual 24/7

Clases en videoteca, para acceder a través de nuestra plataforma virtual COLAE TECH



COLAE.EDU.PE



REQUISITOS:

El participante presentará los siguientes documentos para la certificación

- Copia de su título profesional, bachiller, constancia de egresado o constancia de estudios para alumnos de los últimos ciclos
- Copia de DNI
- Fotografía tamaño carne sin anteojos, fondo blanco y vestimenta formal

DIRIGIDO A:

Arquitectos, Ingenieros, abogados, proyectistas, municipios, gobiernos regionales, agentes inmobiliarios, y profesionales en general interesados en adquirir conocimientos en la gestión de licencias de obra de habilitaciones urbanas y edificaciones



BENEFICIOS

Certificación en físico y digital

- Los participantes recibirán la certificación, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE, por 120 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el programa las 24 horas del día, así como descargar el material digital adicional.

NUESTRA TRAYECTORIA



COLAE.EDU.PE

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO I:

LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN LEY N° 29090

CONTENIDO

- Objeto
- Ámbito de Aplicación
- Definiciones
- Actores y Responsabilidades
- Carácter de las responsabilidades
- Sujeción a planes urbanos
- Definición de licencia de habilitación y de edificación
- Obligatoriedad
- Excepciones
- Modalidades de aprobación
- Vigencia
- Efectos
- Deberes del titular de la licencia de habilitación o de edificación
- Información o documentos previos

HABILITACIÓN URBANA

- Requisitos
- Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de habilitación urbana
- Control Urbano.
- Recepción de obras
- Inscripción registral
- Habilitaciones Urbanas con construcción simultánea
- Modificaciones sustanciales al proyecto de habilitación urbana
- Aprobación de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas
- Habilitaciones Urbanas de oficio

EDIFICACIONES

- 1.- Requisitos
 - Para la Modalidad A
 - Para la Modalidad B
 - Para la Modalidad C y D
- 2.- Anteproyecto en consulta
- 3.- Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de edificación
- 4.- Control Urbano
- 5.- Modificaciones del Proyecto
- 6.- Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación
- 7.- Conformidad de Obra y Declaración de Edificación Anticipada
- 8.- Edificación Terminada
- 9.- Del registro
- 10.- De la Regularización de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones
- 11.- DE las Tasas
- 12.- Normas Técnicas de Edificación
 - El Reglamento Nacional de Edificaciones
 - El Código de Estandarizaciones de Partes y Componentes de la Edificación
 - El Reglamento Especial de Habilitaciones Urbanas y Edificación
- 13.- Promoción de la investigación y desarrollo en materia de edificación
- 14.- De la promoción edificatoria
- 15.- Del régimen normativo
- 15.- De la seguridad jurídica y eliminación de restricciones Administrativas a las inversiones inmobiliarias
- 16.- Promoción de proyectos de vivienda social



PLAN DE ESTUDIOS

DERECHOS Y TRAMITACIÓN

- De las Tasas
- Incentivos

REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA

(INSPECTORES MUNICIPALES)

D.S. Nº 002-2017-VIVIENDA (25.01.17)

- Objeto y Finalidad
- Ámbito de Aplicación
- Actores
- Municipalidades
- Colegios Profesionales
- Inspector Municipal de Obra
- Supervisor de Obra privado
- Responsable de Obra
- Procedimiento de Verificación Administrativa de proyectos aprobados mediante la modalidad A
- Cronograma de Visitas de Inspección
- Número de visitas de inspección
- Inicio de Obra
- Procedimiento de Verificación Técnica
- Costo de la Verificación Técnica y procedimiento de pago
- Informe de Visita de Inspección

CASUÍSTICA GENERAL



Docente:
ING. GUILLERMO QUEQUEZANA QUINTANA

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO II:

TEMA 01: COMPONENTES DEL DISEÑO URBANO

CONTENIDO

- Generalidades
- Diseño de Vías
- Lotización
- Aportes reglamentarios
- Mobiliario urbano y señalización
- Obras de carácter regional o provincial
- Reciente Ley N°. 31313 Ley de Desarrollo Urbano Sostenible

OTROS FACTORES

- Nomenclatura
- Cálculo de áreas
- Casuística de diferentes Tipos de Habilitaciones urbanas

TEMA 02: ASPECTOS MUNICIPALES PARA HABILITACIONES URBANAS

I.- CONTENIDO

- El Acto administrativo.
- El Procedimiento Administrativo.
- Revisión de los Actos Administrativos.
- El Silencio Administrativo.
- Aplicación del Silencio Administrativo a las Habilitaciones.
- Etapas:
 - Requisitos
 - Casos en que no aplica
 - Desarrollo de casos concretos
- Observaciones frecuentes

II.- CASUÍSTICA GENERAL



PLAN DE ESTUDIOS

TEMA 03: RECEPCIÓN DE OBRAS Y REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS

CONTENIDO

- Requisitos
- Procedimiento
- Con variación y sin variación.
- Inscripción registral.
- Contenido del asiento de recepción de obras.
- Jurisprudencia.
- Aportes reglamentarios
- Casuística relativa
- Silencio administrativo en el procedimiento de recepción de obras.
- Aportes reglamentarios.
- Independización de lotes

REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS

- Regularización de habitación urbana ejecutada.
- Procedimientos
- Casuística

TEMA 04: HABILITACIONES URBANAS PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

I.- ASPECTOS NORMATIVOS

- Antecedentes normativos.
- Proyectos de vivienda de interés social.
- Requisitos y errores de carácter legal.
- Aportes reglamentarios.
 - Caso: laderas
 - Características
 - Diseño de vías

II.- CASUISTICA GENERAL

Docente: ARQ. JOSE EDGARDO ALLEMANT MUÑOZ



COLAE.EDU.PE

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO III:

TEMA 01: PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

PROCEDIMIENTOS PARA EL DISEÑO

- Aspectos normativos
- Levantamiento de campo
 - Georreferenciación Nacional. Enlace a la red geodésica.
 - Coordenadas UTM – DATUM oficial WGS84
 - Área física y medida igual a partida registral /geometría mismo predio.
 - Área física ligeramente diferente/ geometría mismo predio.
 - Aplicación de tolerancia catastral.
 - Área física diferente al área registral.
 - Rectificación registral de área.
 - Plano matriz- plano de trazado y lotización georreferenciado y cuadro de datos técnicos.
- Etapa de aprobación municipal de proyectos.
- Etapa de recepción municipal de Obras.
- Etapa de las Habilitaciones Urbanas

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO POR LA MUNICIPALIDAD

- Definiciones.
- Habilitación Urbana - base legal.
- Diagnostico físico legal.
- Catastro predial (área de terreno, área construida, uso, titularidad, cartografía, planos)
- Levantamiento de campo.
 - Georreferenciación.
 - Enlace a la red geodésica.
 - Coordenadas UTM-DATUM oficial. WGS 84
 - Área física igual – diferente al área registral (resolución municipal).
 - Aplicación de tolerancia catastral.
 - Plano matriz- plano de trazado y lotización.
- Casuística General

PLAN DE ESTUDIOS

TEMA 02: LA EVALUACIÓN REGISTRAL DE LOS PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

EVALUACIÓN TÉCNICA EN ÁREA REGISTRAL

- Criterios de verificación.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE HABILITACIONES URBANAS EN CATASTRO REGISTRAL

- Base legal para revisión en oficina de catastro registral.
- Procedimiento de revisión técnica en la base gráfica registral.
- Informe técnico vinculante para calificación registral.
- Observaciones recurrentes de catastro registral.
- Área física diferente al área registral: Tolerancia registral
- La SUNARP y su base de datos Catastral. Venta de data por puntos.



Docente: ARQ. MARIA ELENA PATIÑO CARRERA



PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO IV:

TEMA: HABILITACIONES URBANAS: REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS – SUNARP

GENERALIDADES

- Definiciones.
- Derecho a urbanizar.

HABILITACIÓN URBANA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL

- Concepto y efectos de la licencia de habilitación urbana.
- Prórroga de la licencia.
- Pre indemnización.
- Inscripción de habilitación urbana
- Jurisprudencia

REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA E INSCRIPCIÓN REGISTRAL

- Parcial (proyectos)
- Total (recepción de obras).
- Título inscribible para la regularización conforme al RIP

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO E INSCRIPCIÓN REGISTRAL, DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN TÍTULO INSCRIBIBLE CONFORME AL RIRP.

- Título traslativo de propiedad de los lotes aportados.
- Prevalencia de la información proveniente del levantamiento topográfico.
- Anotación preventiva.
- Actos de disposición de lotes.

ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIOS CON HABILITACIONES SEMIRÚSTICAS

- Definición.
- Finalidad.
- Autorizados por los reglamentos.
- Zona urbana consolidada
- Improcedencia de la actualización registral.
- Contenido del formulario registral.
- Procedimiento de actualización registral.
- Comunicación municipal.
- Resoluciones SUNARP.
- Jurisprudencia relevante.
- Formatos.

CASUÍSTICAS DE RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL REGISTRAL.

Docente: ABOG. MAIKOL CÉSAR ARGUEDAS MINAYA



COLAE.EDU.PE

**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

—





Clases y talleres virtuales en vivo
Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles
Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente
Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual
Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





COLAE.EDU.PE



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS