

Curso Especializado

# DERECHO DE SUPERFICIE

Código Civil y Art. 145 del Reglamento de  
Inscripción del Registro de Predios



# Presentación

---

El Curso de Especialización trata sobre la regulación del derecho real de superficie en el Derecho peruano y sus principales nexos de contacto con otras importantes instituciones del sector inmobiliario, donde se aborda la evolución de dicha figura en la legislación peruana y determina la naturaleza jurídica y características del referido derecho, estableciendo su relación con el principio de accesión inmobiliaria y las implicancias de la división transitoria predial que genera la superficie; donde el otorgamiento de un derecho de superficie supone una verdadera transmisión temporal de una parte integrante del dominio predial. En nuestro país generalmente se utiliza el derecho de superficie para llevar a cabo distintos proyectos inmobiliarios con fines comerciales; donde existen muchas obras que se han construido teniendo como base esta titularidad, entre las que destacan principalmente algunos centros comerciales más emblemáticos del país; tratando los aspectos más importantes, en que se desarrollan las formas de adquisición de dicha titularidad, el papel de la inscripción en la configuración de la superficie, el reembolso del valor de las edificaciones y la extinción de este derecho real.

## Dirigido a:

El Programa esta dirigido a profesionales del sector construcción e inmobiliario interesados en especializarse en el tema..



# Objetivo

---

El objetivo del Curso de Especialización es brindar un primer enfoque a una interpretación del derecho de superficie diferente a su concepción clásica que nos permita encontrar fuentes para la resolución de los diversos problemas no resueltos por nuestra legislación. En segundo lugar, tendremos como objetivo el análisis de los principales aspectos que podrían componer un eventual tratamiento legislativo del derecho de superficie que dotaría a este mecanismo de un marco jurídico menos incierto y más atractivo para los operadores jurídicos, que ya desde hace un tiempo vienen utilizando este derecho como una herramienta atractiva en el mercado inmobiliario peruano.

# Metodología

---

El Programa, se desarrolla en la modalidad Blended Learning que tiene como objetivo el uso de tecnologías educativas para mejorar la calidad y eficacia de la educación en donde cada sesión desarrollada en tiempo real queda grabada en el Campus Virtual para el beneficio del participante, de manera que se aprovechen las ventajas para mejorar el aprendizaje. Esto implica una mayor flexibilidad y adaptabilidad a las necesidades y estilos de aprendizaje de cada estudiante, así como una mayor interacción y participación en el proceso de enseñanza.

# Plan de Estudios

---

- Normativa sobre el derecho de superficie en la legislación peruana
- Conceptos técnicos para la inscripción del derecho
- Definición y características del derecho de superficie
- Normas de la Sunarp relacionadas al Derecho de Superficie
- Resoluciones del tribunal registral relacionadas
- Caso practico en el Derecho de Superficie (inscripción)
- El derecho de superficie y su inscripción en los registros públicos
- Caso práctico en el Derecho de Superficie (inscripción)
- El Derecho de superficie y otras instituciones jurídicas en el ámbito inmobiliario
- Extinción del derecho de superficie
- Expediente del derecho de superficie
- Procedimiento completo





## **Ing. Nilton Paredes**

### **Nuestro Docente**

- INGENIERO GEÓGRAFO, EGRESADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL.
- MÁSTER OFICIAL EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, EN LA UNIVERSIDAD DE ALCALA DE HENARES MADRID – ESPAÑA.
- HA REALIZADO ESTUDIOS EN LOS PAISES DE BRASIL, ESPAÑA, BOLIVIA, GUATEMALA, TAMBIEN EN LA OEA Y EL INSTITUTO LINCOLN DE MASSACHUSSETTS – EEUU.
- EXPERIENCIA LABORAL DE 9 AÑOS EN CATASTRO EN EL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA – ICL DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
- EXPERIENCIA EN CARGOS COMO GERENTE DE CATASTRO Y SUBDIRECTOR DE CATASTRO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS (SUNARP) Y SECRETARIO TÉCNICO DEL SISTEMA NACIONAL DE CATASTRAL PREDIAL (SNCP).
- GANADOR DEL PREMIO A LA CREATIVIDAD EMPRESARIAL
- MIEMBRO DE LA RED DE CAPACITADORES DE LA SUNARP
- Y ACTUAL DOCENTE DEL MÁSTER UNIVERSITARIO INTERNACIONAL EN “CATASTRO MULTIPROPOSITO Y AVALÚOS”, EN LA UNIVERSIDAD DE JAEN- ESPAÑA
- ACTUAL COORDINADOR RESPONSABLE DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° X- SEDE CUSCO, CON UNA EXPERIENCIA LABORAL DE 20 AÑOS EN LA SUNARP.

**¿ POR QUÉ  
ESTUDIAR CON  
NOSOTROS ?**





COLAE.EDU.PE



### **Clases y talleres virtuales en vivo**

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



### **Horarios flexibles y compatibles**

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



### **Calidad de la plana docente**

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



### **Aula Virtual**

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.

# Certificación

---



Modelo de Certificado digital referencial



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

## Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,  
Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: [informes@colae.edu.pe](mailto:informes@colae.edu.pe)



SOCIEDAD  
NACIONAL DE  
INDUSTRIAS