

Modalidad  
VIRTUAL

CURSO DE  
ESPECIALIZACIÓN

# Procesos de Gestión de Licencias de Habilitación Urbana y Edificaciones

LEY 20090 Y SUS MODIFICATORIAS

# BENEFICIOS

---

## Certificación Digital

- Los participantes recibirán la certificación, emitido por la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el programa las 24 horas del día, así como descargar el material digital adicional.

## NUESTRA TRAYECTORIA



COLAE.EDU.PE



# PLAN DE ESTUDIOS

---

## LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN - LEY 29090 Y SUS MODIFICATRIAS

### CONTENIDO

- Objeto
- Ámbito de Aplicación
- Definiciones
- Actores y Responsabilidades
- Carácter de las responsabilidades
- Sujeción a planes urbanos
- Definición de licencia de habilitación y de edificación
- Obligatoriedad
- Excepciones
- Modalidades de aprobación
- Vigencia
- Efectos
- Deberes del titular de la licencia de habilitación o de edificación
- Información o documentos previos

### HABILITACIÓN URBANA

- Requisitos
- Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de habilitación urbana
- Control Urbano.
- Recepción de obras
- Inscripción registral
- Habilitaciones Urbanas con construcción simultánea
- Modificaciones sustanciales al proyecto de habilitación urbana
- Aprobación de regularización de habilitaciones urbanas ejecutadas
- Habilitaciones Urbanas de oficio

# PLAN DE ESTUDIOS

---

## EDIFICACIONES

- 1.- Requisitos
  - Para la Modalidad A
  - Para la Modalidad B
  - Para la Modalidad C y D
- 2.- Anteproyecto en consulta
- 3.- Recepción de expediente y otorgamiento de licencia de edificación
- 4.- Control Urbano
- 5.- Modificaciones del Proyecto
- 6.- Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación
- 7.- Conformidad de Obra y Declaración de Edificación Anticipada
- 8.- Edificación Terminada
- 9.- Del Registro
- 10.- De la Regularización de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones
- 11.- De las Tasas
- 12.- Normas Técnicas de Edificación
  - El Reglamento Nacional de Edificaciones
  - El Código de Estandarizaciones de Partes y Componentes de la Edificación
  - El Reglamento Especial de Habilitaciones Urbanas y Edificación
- 13.- Promoción de la investigación y desarrollo en materia de edificación
- 14.- De la promoción edificatoria
- 15.- Del régimen normativo
- 15.- De la seguridad jurídica y eliminación de restricciones Administrativas a las inversiones inmobiliarias
- 16.- Promoción de proyectos de vivienda social

## DERECHOS Y TRAMITACIÓN

- De las Tasas
- Incentivos

## REGLAMENTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA

(INSPECTORES MUNICIPALES) D.S. Nº 002-2017-VIVIENDA (25.01.17)

- Objeto y Finalidad, Ámbito de Aplicación
- Actores: Municipalidades, Colegios Profesionales, Inspector Municipal de Obra
- Supervisor de Obra Privado, Responsable de Obra y Procedimiento de Verificación
- Administrativa de proyectos aprobados mediante la modalidad A
- Cronograma de Visitas de Inspección, número de visitas de inspección
- Procedimiento de Verificación Técnica
- Informe de Visita de Inspección

## CASUÍSTICA GENERAL



## NUESTRO DOCENTE

---

### Docente: **ING. GUILLERMO ALFREDO QUEQUEZANA QUINTANA**



Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería. Consultor en el campo inmobiliario. Consultor en el campo de valuaciones, Delegado del Colegio de Ingenieros del Perú ante la mesa de trabajo del MVCS. Miembro de la Comisión del Reglamento de Inspectores Municipales de Obra del Colegio de Ingenieros del Perú. Expositor del MVCS, Expositor Colegio de Ingenieros y del Colegio de Arquitectos del Perú, Verificador de la SUNARP, Verificador responsable del Saneamiento Físico Legal de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la Universidad Nacional de Ingeniería y la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento. Perito Judicial de la Corte Superior de Lima, Perito del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú CD Lima, Perito valuador panamericano UPAV Miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación. Past Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP. Past Director del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTPP.

Es autor de los libros:

- Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos
- Saneamiento físico legal de inmuebles
- Licencias e Habilitaciones Urbanas y Edificación

**¿ POR QUÉ  
ESTUDIAR CON  
NOSOTROS ?**





### **Clases y talleres virtuales en vivo**

Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



### **Horarios flexibles y compatibles**

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



### **Calidad de la plana docente**

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



### **Aula Virtual**

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255

## Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,

Lima - Perú

Sociedad Nacional de Industrias

Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336

Celular: 978361871 | 976314797

E-mail: [informes@colae.edu.pe](mailto:informes@colae.edu.pe)



SOCIEDAD  
NACIONAL DE  
INDUSTRIAS