



CAPACITACIÓN Y CONSULTORÍA
PROFESIONAL



 COLAE.EDU.PE

CURSO DE
ESPECIALIZACIÓN



PLANOS DE
HABILITACIÓN URBANA
Y SU EVALUACIÓN
REGISTRAL

BENEFICIOS

Certificación digital

- Los participantes recibirán la certificación digital, emitido por la Asociación Nacional de Saneamiento Inmobiliario ANSI y COLAE Corporación Latinoamericana de Entrenamiento por 48 horas lectivas.
- Plana docente de primer nivel constituida por profesionales con amplia experiencia en el tema.
- Materiales de enseñanza.
- Reconocimiento de la Corporación Latinoamericana de Entrenamiento COLAE en el mercado nacional.
- Plataforma virtual COLAE TECH a tu disposición donde podrás **visualizar** el curso, así como material digital adicional.

NUESTRA TRAYECTORIA



TEMARIO

PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

PROCEDIMIENTOS PARA EL DISEÑO

- Aspectos normativos
- Levantamiento de campo
- Georreferenciación Nacional. Enlace a la red geodésica.
- Coordenadas UTM – DATUM oficial WGS84
- Área física y medida igual a partida registral /geometría mismo predio.
- Área física ligeramente diferente/ geometría mismo predio.
- Aplicación de tolerancia catastral.
- Área física diferente al área registral.
- Rectificación registral de área.
- Plano matriz- plano de trazado y lotización georreferenciado y cuadro de datos técnicos.
- Etapa de aprobación municipal de proyectos.
- Etapa de recepción municipal de Obras.
- Etapa de las Habilitaciones Urbanas

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO POR LA MUNICIPALIDAD.

- Definiciones.
- Habilitación Urbana- base legal.
- Diagnostico físico legal.
- Catastro predial (área de terreno, área construida, uso, titularidad, cartografía, planos)
- Levantamiento de campo.
- Georreferenciación.
- Enlace a la red geodésica.
- Coordenadas UTM-DATUM oficial. WGS 84
- Área física igual – diferente al área registral (resolución municipal).
- Aplicación de tolerancia catastral.
- Plano matriz- plano de trazado y lotización.
- Casuística General



TEMARIO

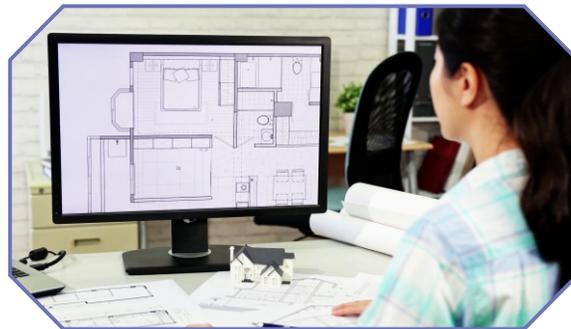
EVALUACIÓN REGISTRAL DE LOS PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

EVALUACIÓN TÉCNICA EN ÁREA REGISTRAL

- Criterios de verificación.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE HABILITACIONES URBANAS EN CATASTRO REGISTRAL.

- Base legal para revisión en oficina de catastro registral.
- Procedimiento de revisión técnica en la base gráfica registral.
- Informe técnico vinculante para calificación registral.
- Observaciones recurrentes de catastro registral.
- Área física diferente al área registral: Tolerancia registral
- La SUNARP y su base de datos Catastral. Venta de data por puntos.





Docente:

ARQ. MARÍA ELENA PATIÑO CARRERA

Arquitecta por la Universidad Femenina del Sagrado Corazón, egresada de la Maestría en Planificación Urbana y Regional en Países en Desarrollo FAUA – UNI. Tiene Diplomado en Diseño y Gestión de Proyectos FAUA – UNI. Tesis de Postgrado en: Modalidades, Procesos y Tipos de Habilitación Urbana Casuística: Habilitaciones Urbanas para Fines Educativos, Hospitalarios, Industriales, Comerciales, Usos Especiales, Residenciales y otros)

Es Verificadora SUNARP. Cuenta con más de 14 años de experiencia profesional en el sector público y 21 años en el sector privado. Tiene más de 28 años de experiencia en la ELABORACION y EVALUACION DE PROYECTOS DE HABILITACION URBANA

Amplia experiencia profesional en la Gestión y Administración Municipal, con Conocimientos y Experiencia en la Atención y Elaboración de Proyectos de Obras Privadas, Catastro, Obras Públicas, Proyectos de Habilitación Urbana en todas sus etapas subdivisión y acumulación de Lotes, Independización de Predios Rústicos, Rectificación de Áreas y Linderos, Planeamientos Integrales, saneamiento físico-legal de bienes inmuebles públicos y privados, catastro urbano/rural y fiscalización urbana, Consultorías, Evaluación y elaboración de Cambios Específicos de Zonificación, Asignación de Zonificación, Anexión al Área Urbana, Planes, de Desarrollo Integral, Urbano y Rural, Evaluación y Elaboración de Expedientes Técnicos de Edificaciones, Evaluación de Proyectos de Estudios de Impacto Ambiental e impacto vial, Evaluación Ambiental de áreas verdes, Gestión de Proyectos-Consultoría.

Es Especialista en Saneamiento Registral Inmobiliario de Bienes Inmuebles del Estado.



**¿ POR QUÉ
ESTUDIAR CON
NOSOTROS ?**

—



Clases y talleres virtuales en vivo
Permitiendo la interacción directa de los participantes con el expositor.



Horarios flexibles y compatibles

Las clases se desarrollan en horarios de estudio flexible y compatible con las actividades de nuestros alumnos.



Calidad de la plana docente

Nuestros programas reúnen el más alto nivel de formación académica a través de su plana docente de primer nivel que busca desarrollar en el participante habilidades integradoras para garantizar su valedero aprendizaje.



Aula Virtual

Acceso a nuestra aula virtual para reforzar tu formación académica profesional desde la comodidad de tu hogar.





ASOCIACIÓN NACIONAL
DE SANEAMIENTO
INMOBILIARIO



Informes e Inscripciones



953 825 714 | 974 660 255



COLAE.EDU.PE

Grupo COLAE

Los Laureles 365 San Isidro,
Lima - Perú
Sociedad Nacional de Industrias
Teléfono: (511) 616 4444 Anexo 336



E-mail: informes@colae.edu.pe



SOCIEDAD
NACIONAL DE
INDUSTRIAS